TAVERA WÄRMESERVICE

Heizung, die einfach läuft.

Fernüberwachte Wärmepumpen-Wartung für Wohnungsunternehmen

Erfundenes Beispiel von Unlocked Works. Alle Angaben fiktiv.

DAS PROBLEM

Eine Störung kostet mehr als ihre Reparatur.

Jeder Ausfall bindet Hausverwaltung, Technik und Mieterkommunikation zugleich.

3 von 10

Störungen kündigen sich Tage vorher in den Betriebsdaten an.

2,5 Tage

dauert ein Ausfall im Schnitt bis zur Behebung.

4 Anrufe

braucht es heute, bis der richtige Techniker vor Ort ist.

UNSERE LÖSUNG

Wir sehen die Störung, bevor Ihre Mieter sie spüren.

1

Fernüberwachung

Jede Anlage meldet ihre Betriebsdaten. Auffälligkeiten erkennen wir, bevor die Heizung ausfällt.

2

Feste Reaktionszeit

Bei einer Störung ist innerhalb von 24 Stunden ein Techniker vor Ort.

3

Ein Ansprechpartner

Eine Nummer für alle Liegenschaften, inklusive Information an die Mieter.

SO STARTEN WIR

In sechs Wochen vom Bestand zum laufenden Betrieb.

WOCHE 1 BIS 2

Bestandsaufnahme

Wir erfassen alle Anlagen, Baujahre und bisherigen Störungen.

WOCHE 3 BIS 5

Anbindung

Wir rüsten die Fernüberwachung nach, ohne Eingriff in den Heizbetrieb.

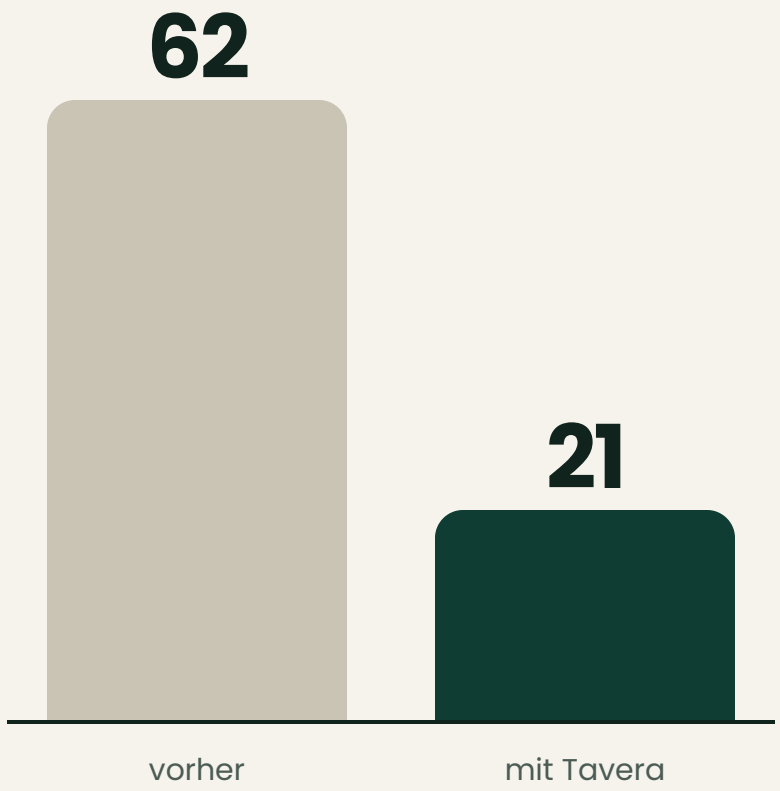
AB WOCHE 6

Betrieb

Wartung nach Zustand statt nach Kalender, mit monatlichem Bericht.

DIE WIRKUNG

Zwei Drittel weniger Ausfalltage im ersten Jahr.



Ausfalltage pro 100 Anlagen und Jahr

Störungen mit Vor-Ort-Einsatz	**-48 %**
Zeit bis zur Behebung	**2,5 → 0,9 Tage**
Mieterbeschwerden zur Heizung	**-60 %**

AUS DER PRAXIS

Wohnbau Lindental: 420 Wohnungen, ein Winter ohne Notdienst.

Die Genossenschaft betreibt 38 Wärmepumpen in elf Gebäuden. Seit der Anbindung plant sie Einsätze, statt auf Ausfälle zu reagieren.

KENNZAHL	VORHER	NACHHER
Notdiensteinsätze je Winter	14	**0**
Ausfalltage gesamt	23	**6**
Wartungskosten je Anlage	100 %	**82 %**

DREI PAKETE

Sie wählen, wie viel wir übernehmen.

BASIS

Überwachen

- Fernüberwachung aller Anlagen
- Monatlicher Zustandsbericht
- Warnung bei Auffälligkeiten

KOMFORT · MEIST GEWÄHLT

Überwachen und warten

- Alles aus Basis
- Wartung nach Zustand
- Techniker in 24 Stunden

RUNDUM

Komplett abgeben

- Alles aus Komfort
- Mieterkommunikation
- Ersatzteile inklusive

NÄCHSTER SCHRITT

30 Minuten für Ihre Bestandsaufnahme.

Wir prüfen kostenlos, welche Ihrer Anlagen sich anbinden lassen.
vertrieb@tavera-waermeservice.example